

DataCubis
Analysen, Planungsrechnungen, Checklisten
Managementwerkzeuge für Ihren Unternehmenserfolg

Finanzierung mit Tilgungsdarlehn

Einnahmen / Ausgaben / Abschreibungen

	sonstige Einnahmen (+)	sonstige Ausgaben (-)	Zinsen	Tilgung jährlich	Risiko-LV	Einnahme (+) Ausgabe (-)	AfA	Est	GewSt
		(ohne AfA, LV, Zinsen, Tilg.)	jährlich nachschüssig	Darlehn 1.000.000	Jahresbeitrag 2.000	vor Steuern	AfA-Zeit 10 Jahre AfA-Betrag	wirksame Erlöse (+) Aufwand (-)	wirksame Erlöse (+) Aufwand (-)
0 .Jahr	0	0	0	0	-2.000	-2.000	0	0	0
1 .Jahr	30.000	-10.000	-50.000	-83.333	-1.833	-115.167	-110.000	-140.000	-115.000
2 .Jahr	30.000	-10.000	-45.833	-83.333	-1.667	-110.833	-110.000	-135.833	-112.917
3 .Jahr	30.000	-10.000	-41.667	-83.333	-1.500	-106.500	-110.000	-131.667	-110.833
4 .Jahr	30.000	-10.000	-37.500	-83.333	-1.333	-102.167	-110.000	-127.500	-108.750
5 .Jahr	30.000	-10.000	-33.333	-83.333	-1.167	-97.833	-110.000	-123.333	-106.667
6 .Jahr	30.000	-10.000	-29.167	-83.333	-1.000	-93.500	-110.000	-119.167	-104.583
7 .Jahr	30.000	-10.000	-25.000	-83.333	-833	-89.167	-110.000	-115.000	-102.500
8 .Jahr	30.000	-10.000	-20.833	-83.333	-667	-84.833	-110.000	-110.833	-100.417
9 .Jahr	30.000	-10.000	-16.667	-83.333	-500	-80.500	-60.000	-56.667	-48.333
10 .Jahr	30.000	-10.000	-12.500	-83.333	-333	-76.167	-60.000	-52.500	-46.250
11 .Jahr	30.000	-10.000	-8.333	-83.333	-167	-71.833	0	11.667	15.833
12 .Jahr	30.000	-10.000	-4.167	-83.333	0	-67.500	0	15.833	17.917
13 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	360.000	-120.000	-325.000	-1.000.000	-13.000	-1.098.000	-1.000.000	-1.085.000	-922.500

Finanzierung mit Tilgungsdarlehn

Gewerbsteuer, Einkommensteuer, Belastung vor / nach Steuer, Kapitalbarwert

	Gewerbsteuer			Einkommensteuer			Ausgabe (-)		Kapital-
	Einzelunternehmen, Personengesellschaft			Splittingtabelle			Einnahme (+)		barwert
	Gewerbeertrag		GewSt ersparnis (+)	zu verst. Einkommen		ESt ersparnis (+)	vor Steuern	nach Steuern	Abzinsung 5,00%
vor Inv.	nach Inv.	vor Inv.		nach Inv.					
0 .Jahr	0	0	0	0	0	0	-2.000	-2.000	-2.000
1 .Jahr	200.000	85.000	19.167	200.000	60.000	54.883	-115.167	-41.117	-39.159
2 .Jahr	200.000	87.083	18.819	200.000	64.167	53.519	-110.833	-38.495	-34.916
3 .Jahr	200.000	89.167	18.472	200.000	68.333	52.108	-106.500	-35.919	-31.029
4 .Jahr	200.000	91.250	18.125	200.000	72.500	50.655	-102.167	-33.387	-27.468
5 .Jahr	200.000	93.333	17.778	200.000	76.667	49.153	-97.833	-30.903	-24.213
6 .Jahr	200.000	95.417	17.431	200.000	80.833	47.607	-93.500	-28.462	-21.239
7 .Jahr	200.000	97.500	17.083	200.000	85.000	46.016	-89.167	-26.068	-18.526
8 .Jahr	200.000	99.583	16.736	200.000	89.167	44.379	-84.833	-23.718	-16.054
9 .Jahr	200.000	151.667	8.056	200.000	143.333	23.103	-80.500	-49.342	-31.806
10 .Jahr	200.000	153.750	7.708	200.000	147.500	21.276	-76.167	-47.183	-28.966
11 .Jahr	200.000	215.833	-2.639	200.000	211.667	-4.249	-71.833	-78.721	-46.026
12 .Jahr	200.000	217.917	-2.986	200.000	215.833	-6.073	-67.500	-76.559	-42.631
13 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			153.750			432.375	-1.098.000	-511.875	-364.033

Steuerliche Daten und sonstige Angaben zum Unternehmen

Finanzierung mit Tilgungsdarlehn

Angaben zur Einkommensteuer		Investition / Abschreibung	
voraussichtl. zu versteuerndes Einkommen im 1. Jahr (S)plittingtabelle, (G)rundtabelle	200.000 S	gewerbliche Investition	G
Kirchensteuersatz	9,00%	Abschreibungszeit: lineare AfA 1. Jahr	10 Jahre 110.000
Solidaritätszuschlag	5,50%	Risikolebensversicherung	
Angaben zur Gewerbeertragsteuer		Risikolebensversicherungssumme	1.000.000
Gewerbeertrag vor Investition für Einzeluntern./Personenges.	200.000	Versicherungsdauer (Jahre)	12
Gewerbsteuerhebesatz Personenges.	400,00%	vorschüssiger Jahresbeitrag Risiko-LV	2.000
Anmerkung: keine Berücksichtigung der Anrechnung der GewSt auf ESt		Tarif Risikolebensversicherung	Lebensrisiko V
Angaben zur Körperschaftsteuer		Versicherung	0
voraussichtlicher GmbH-Gewinn	0	sonstige Angaben	
Körperschaftsteuersatz	0%	Kapitalisierungszinsfuß	5,00%
Gewerbeertrag vor Investitionsaufwand für die GmbH	0		
<u>Anmerkungen: Tilgungsdarlehn und Steuer</u>			
<p>Bei einem üblichen Bankdarlehn mit vereinbarten regelmäßigen Tilgungsleistungen sinken die Zinsen von Jahr zu Jahr, da aufgrund der erbrachten Tilgung nur das verbleibende Restdarlehn verzinst werden muss. Da steuerlich nur die Zinsen (nicht die Tilgungen) abgesetzt werden können, vermindert sich im Zeitablauf auch der steuerlich absetzbare Aufwand.</p>			
<p>Anmerkungen zur Steuerberechnung Gewerbesteuer: Einnahmen - Ausgaben - AfA - 50 % Zinsen (Formel für GewSt.rückstellungen)</p>			
Einkommensteuer:	Einnahmen	-	Ausgaben
		-	AfA
		-	Zinsen
		-	Gew.St.veränderungsbetrag